

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 1а дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	28
Общая площадь дома	1908,6
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-113 992,82
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	906 861,11
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	892 074,79
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-128 779,14
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 838,64
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	107 645,02
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	41 683,80
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	30 758,34
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	4 298,24
1.7. Уборка мест общего пользования	76 369,08
1.8. Содержание придомовой территории	57 542,52
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	7 761,13
1.11. Ремонт подъездов в МКД	260 000,00
1.12. Текущий ремонт	45 523,24
<b>Итого</b>	<b>781 778,16</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* <b>Управление многоквартирным домом</b> 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	144 519,19
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>926 297,35</b>



Генеральный директор

Ведущий экономист

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина